

*Ecologia
URB
Sindaco*

Raccomandata a.r.

Spettabile
COMUNE DI SEREGNO
Via Umberto I, 78
20831 SEREGNO (MB)

- Alla cortese attenzione del Signor Sindaco;
- Alla cortese attenzione del Servizio Patrimonio.

Noi sottoscritti Vittorio Roncoroni, Valeria Roncoroni e Lorenzo Bellini Lucini (di seguito "la Proprietà"), tutti elettivamente domiciliati in via F.lli Ruffini n. 10 presso l'Avv. Lorenzo Bellini Lucini, con riferimento all'intenzione del Comune di Seregno - Servizio politiche di qualificazione urbana di realizzare un percorso ciclopedonale all'interno del PLIS "Brianza Centrale", preso atto che tale percorso interessa anche un'area tra i mq 230,00 e i mq 250,00 circa facente parte del terreno di nostra proprietà ed identificato al foglio 27 mappale 93 esteso per complessivi mq 93.527,00 circa, con la presente siamo a comunicarVi la nostra disponibilità a trasferirvi la proprietà dell'area da voi individuata (ed estesa per circa mq 230,00/250,00) per il passaggio della pista ciclopedonale, come emerge dalle planimetrie qui allegate e da noi sottoscritte, tramite una donazione modale in modo che il Comune di Seregno realizzi il predetto percorso ciclopedonale, per il quale ha già ottenuto dalla provincia di Monza e Brianza il finanziamento.

La Proprietà autorizza il Comune di Seregno alla realizzazione su tale area dei lavori, i cui costi ed oneri tutti per la realizzazione, manutenzione ed eventuale riparazione sono ad esclusivo carico del Vostro Comune che esonera la Proprietà da qualsivoglia responsabilità inerente la realizzazione, custodia e manutenzione e da qualsivoglia conseguente danno comunque connesso all'utilizzo della pista ciclopedonale. Sino al perfezionamento dell'atto pubblico di donazione il Comune di Seregno rimarrà responsabile sia verso la Proprietà sia verso i terzi per ogni danno - di qualsivoglia specie e/o natura - conseguente alla realizzazione, custodia, manutenzione e/o all'uso della pista ciclopedonale. Il Comune di Seregno si impegna sino al perfezionamento dell'atto di donazione a tenere manlevata ed indenne la Proprietà rispetto ad ogni e qualsivoglia pretesa possa essere avanzata nei suoi confronti da parte di terzi con riferimento alla custodia e/o manutenzione e/o uso comunque connesso della pista ciclopedonale

Tutti i costi inerenti l'atto pubblico di donazione modale, la relativa trascrizione, l'aggiornamento catastale ed al registro immobiliare e tutti gli atti conseguenti e successivi saranno integralmente a carico del Comune di Seregno.

La parte di terreno oggetto della donazione (tra i mq 230,00 e i 250,00 come individuati nella planimetria allegata) è attualmente concessa in comodato gratuito al Signor Paolo Brenna, titolare dell'omonima impresa agricola e il Comune di Seregno si impegna a corrispondere le indennità dovute al comodatario per i mancati frutti pendenti di proprietà dello stesso.

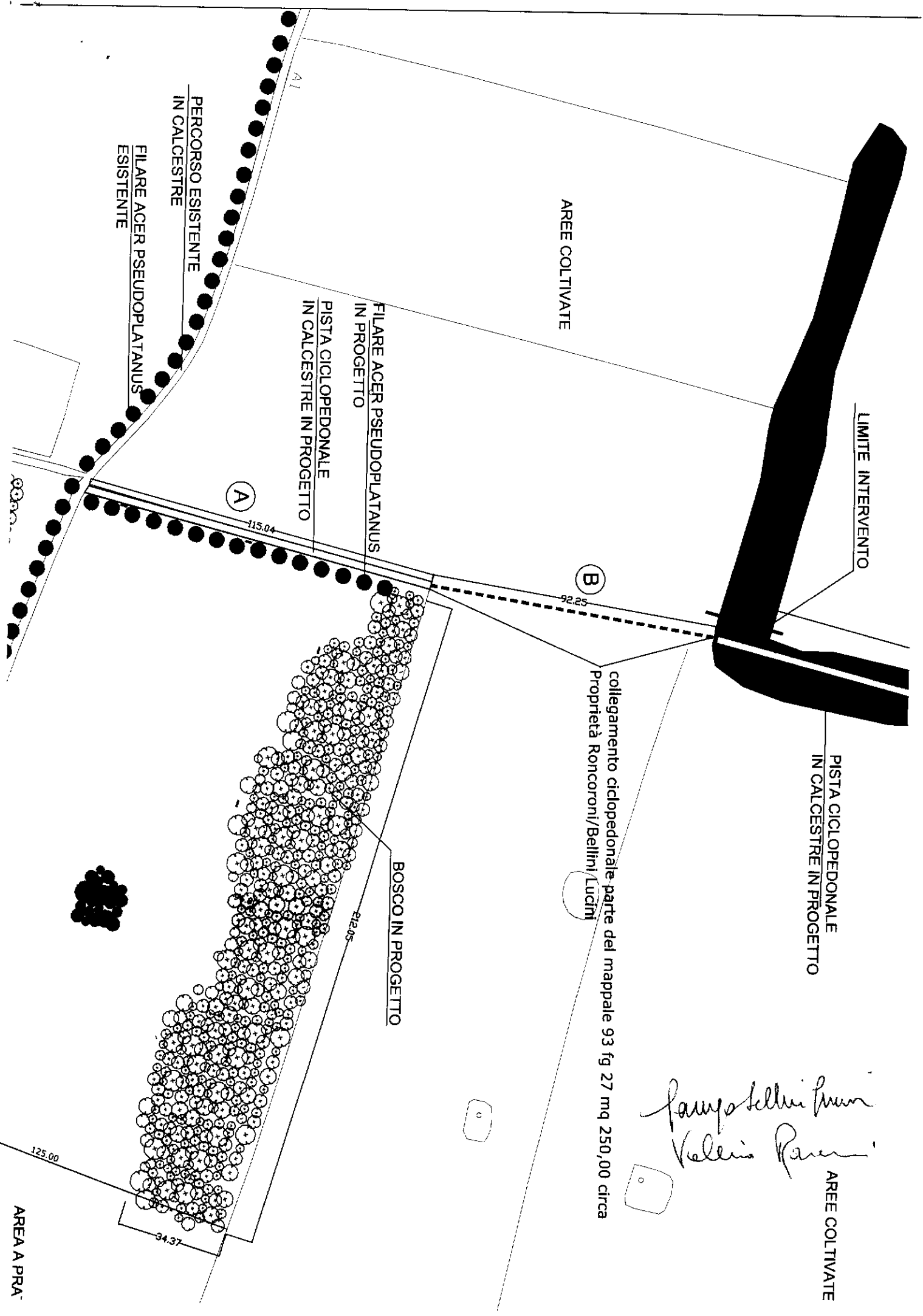
Restiamo in attesa di ricevere la predetta missiva sottoscritta per accettazione.

COMUNE DI SEREGNO
0056702/2011 - 20/09/2011

ARRIVO - 006-009

Cordiali saluti
Vittorio Roncoroni. *V. Roncoroni*
Valeria Roncoroni. *Valeria Roncoroni*
Lorenzo Bellini Lucini. *Lorenzo Bellini Lucini*

Allegate n. 2 planimetrie



LIMITE INTERVENTO

PISTA CICLOPEDONALE
IN CALCESTRE IN PROGETTO

AREE COLTIVATE

AREE COLTIVATE

collegamento ciclopedonale - parte del mappale 93 fg 27 mq 250,00 circa
Proprietà Roncoroni/Bellini/Lucini

Fausto Bellini Roncoroni
Valerio Roncoroni

FILARE ACER PSEUDOPLATANUS
IN PROGETTO

FILARE ACER PSEUDOPLATANUS
ESISTENTE

PERCORSO ESISTENTE
IN CALCESTRE

BOSCO IN PROGETTO

(A)

(B)

115.04

92.25

212.05

125.00

34.37

AREA A PRA