PARCO BRIANZA CENTRALE

COMUNE DI SEREGNO
Provincia di
Monza e Brianza

Documento di sintesi Suggerimenti e proposte al PTCP di Monza e Brianza

RELAZIONE TECNICA

Redazione: Novermbre 2010

TIMBRI:

RELAZIONE

Con riferimento alla bozza di PTCP - Piano territoriale di coordinamento provinciale - ed al successivo avviso pubblicato Provincia di Monza e Brianza per la presentazione di suggerimenti e proposte, si è proceduto ad eseguire un'analisi comparativa con la pianificazione comunale ed in particolare del PLIS Brianza Centrale.

Si riportano di seguito alcuni rilievi alla bozza di PTCP in merito alle aree agricole strategiche:

1)
ZONA ORCELLETTO: Si evidenzia la discontinuità nella distribuzione territoriale delle agricole, spesso alternate ad aree azzonate a standrad.
Al fine di conferire più uniformità territoriale si di propone di includere le suddette zone a standard nelle aree agricole strategiche del PTCP.
Si segnala inoltre una piccola richiesta di stralcio (colore rosso tav.1) per incongruità, relativa ad un'area azzonata come produttivo "BP5" nello strumento urbanistico vigente.

2)
ZONA CONSONNO: Si segnala una piccola richiesta di stralcio (colore rosso tav.1) per incongruità, relativa ad un'area prevista dallo strumento urbanistico vigente come produttivo "BP1" .

3)
ZONA CONSONNO: Si segnala una piccola richiesta di stralcio per incongruità, relativa ad un'area prevista dallo strumento urbanistico vigente (tav.2 PP) come parcheggio, attulmente in fase di esecuzione.

4)
ZONA SAN CARLO: Si segnala una piccola richiesta di stralcio per incongruità con il deposito della metrotranvia Milano-Desio-Seregno previsto nel progetto definitivo.

5)
ZONA MEREDO: Si segnala la richiesta di stralcio per una consistente porzione del Meredo.
Si intende mantenere la destinazione standard per consentire l'attuazione di interventi pubblici di riqualificazione del Parco Meredo.
Si evidenzia che l'area risulta a standard di uso pubblico dal 1975 e risulta ad oggi preservata dall'edificazione, anche di tipo agricolo.
Si è attuata una politica di riqualificazione ambientale finalizzata anche alla fruizione pubblica (nuovi boschi e piste ciclabili) che ha nel contempo salvaguardato lo svolgimento dell'attività agricola.
Si ritiene, per la porzione in oggetto, che un incremento della fruizione pubblica assicuri una maggiore tutela del territorio da possibili interessi edilizi speculativi.
Viene evidenziato infine che le aree agricole, anche strategiche, esprimono un potenziale indice edificatorio per gli imprenditori agricoli, che potrebbe compromettere la qualità paesaggistica ed ambientale del Meredo.

Tutte le indicazioni sopra riportate sono esplicitate graficamente sulla tavola n.1 allegata.

In merito alle infrastrutture di trasporto pubblico si rileva la presenza del tracciato della linea ferroviaria indivituato con il n. 003 "Gronda ferroviaria di Nord- Est Seregno Bergamo" che attraversa il Parco del Meredo.
Da verifiche effettuate presso Rete ferroviaria Italiana si è evidenziato che tale tratto non risulta incluso nel progetto Gronda ferroviaria di Nord- Est Seregno Bergamo", ma nelle previsioni del "Quadruplicamento Monza Chiasso", in modo marginale (semplice tratteggio) e il relativo progetto preliminare non risulta approvato dal CIPE.
Si chiede pertanto lo stralcio dalla cartografia del PTCP del tracciato della linea Ferroviaria che attraversa il Meredo.
A tale riguardo si allega nota di RFI Prot. 704709 del 22.11.2011.

Seregno 25.11.2011

IL DIRIGENTE
Ing. Carlo santambrogio
(firma autografa su originale)

IL CAPO SERVIZIO
Arch. Alberto Colombo
(firma autografa su originale)