



## Città di Seregno

### GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
19-02-2013	38

**oggetto: APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 32 MAPPALE 124 E AL FOGLIO 27 MAPPALE 18. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.-**

L'anno Duemilatredici addì Diciannove del mese di Febbraio alle ore 15:15, in Seregno e nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO**.

Presiede **CIAFRONE GIANFRANCO** nella qualità di Vice Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
CIAFRONE GIANFRANCO MAZZA EDOARDO SAMBRUNI FLAVIO VIGANO' NICOLA LIVIERO RICCARDO CERQUA ILARIA ANNA	MARIANI GIACINTO FORMENTI MARCO POTENZA VITO
Totale: 6	Totale: 3

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 32 MAPPALE 124 E AL FOGLIO 27 MAPPALE 18. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Seregno è proprietario delle aree identificate al foglio 27 mappale 18 e foglio 32 mappale 124;

CONSIDERATO che tali aree sono state inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2012-2014, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 3 luglio 2012;

VISTO il vigente regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile;

VISTI gli uniti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- "Relazione di stima del valore di mercato di un'area sita in Seregno (MB) Foglio 27 Mappale 18", redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici in data 24 dicembre 2012 e trasmessa al Comune di Seregno con nota prot. n. 338 dell'8 gennaio 2013 - ns. prot. n. 0003083/16.01.2013;
- "Relazione di stima del valore di mercato di un'area sita in Seregno (MB) Foglio 32 Mappale 124", redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici in data 24 dicembre 2012 e trasmessa al Comune di Seregno con nota prot. n. 339 dell'8 gennaio 2013 - ns. prot. n. 0003084/16.01.2013;

TENUTO CONTO di quanto disposto al punto 3 della deliberazione consiliare sopracitata, laddove si legge "di stabilire inoltre sin d'ora che all'atto della redazione dei documenti di gara necessari per l'alienazione immobiliare il valore degli immobili sia determinato con apposita perizia di stima e che debba ritenersi vincolante come valore minimo d'asta la cifra votata per ogni bene immobile dal consiglio comunale;

RILEVATI i seguenti valori di stima:

RIF.	PIANO ALIENAZIONI (deliberazione C.C. n. 61/2012)		RELAZIONE DI STIMA (Agenzia delle Entrate)	
Foglio 27 Mappale 18	€	18.300,00	€	17.700,00
Foglio 32 Mappale 124	€	36.000,00	€	39.000,00

RITENUTO pertanto di stabilire che i prezzi a base d'asta siano così definiti:

- Foglio 27 Mappale 18: euro 18.300,00, come stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2013;
- Foglio 32 Mappale 124: euro 39.000,00, come da perizia Agenzia delle Entrate del 24.12.2012;

VISTA l'unita relazione del servizio competente, allagata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

TENUTO CONTO in particolare dell'art. 4 del sopracitato regolamento comunale, laddove prevede che "la perizia di stima, l'eventuale ripartizione in lotti, le relative condizioni di vendita e il relativo bando di gara sono deliberati dalla Giunta Comunale";

RILEVATO però che i vigenti principi dell'ordinamento prevedono che "i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli organi di governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo" (art. 107, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

CONSIDERATO pertanto che alla luce di tali principi spetta alla dirigenza l'approvazione del bando di gara;

VISTO l'art. 135 del TUEL;

VISTA la nota prot. n. 9B1/200101369 gab AREA II REL del 3 novembre 2006 della Prefettura di Milano;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la vendita dei terreni identificati catastalmente come segue: foglio 27 mappale 18 di m<sup>2</sup> 610,00 e foglio 32 mappale 124 di m<sup>2</sup> 1.210,00, in quanto non vi è interesse del Comune a detenerne la proprietà;
2. di stabilire che la vendita dovrà avvenire con asta pubblica (art. 11 del regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile);
3. di approvare gli uniti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:
  - "Relazione di stima del valore di mercato di un'area sita in Seregno (MB) Foglio 27 Mappale 18", redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici in data 24 dicembre 2012 e trasmessa al Comune di Seregno con nota prot. n. 338 dell'8 gennaio 2013 - ns. prot. n. 0003083/16.01.2013;
  - "Relazione di stima del valore di mercato di un'area sita in Seregno (MB) Foglio 32 Mappale 124", redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici in data 24 dicembre 2012 e trasmessa al Comune di Seregno con nota prot. n. 339 dell'8 gennaio 2013 - ns. prot. n. 0003084/16.01.2013;
4. di stabilire che i prezzi a base d'asta siano:
  - Foglio 27 Mappale 18: euro 18.300,00, come stabilito nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2013;
  - Foglio 32 Mappale 124: euro 39.000,00, come da perizia Agenzia delle Entrate del 24.12.2012;
5. di trasmettere in elenco alla Prefettura l'oggetto della presente deliberazione contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 135 del TUEL;
6. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

Servizio: PATRIMONIO

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 32 MAPPALE 124 E AL FOGLIO 27 MAPPALE 18. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.-**

## RELAZIONE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 3 luglio 2012 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, anni 2012 - 2014.

Nell'elenco approvato sono inseriti i seguenti terreni di proprietà comunale:

- area in fregio a ferrovia, foglio 32 mappale 124, valore presunto euro 36.000,00;
- terreno agricolo, foglio 27 mappale 18, Via Saronno, valore presunto 18.300,00;

Per stabilire l'esatto valore da porre a base d'asta è stata incaricata, su indicazione della Giunta Comunale, l'Agenzia del Territorio di Milano ora Agenzia delle Entrate.

Il sopralluogo è stato effettuato il 5 dicembre 2013 e non il 5 novembre come erroneamente indicato nelle relazione estimativa.

Le perizie datate 24 dicembre 2012 sono pervenute a questo Comune in data 16 gennaio 2013 protocolli nn. 3083 e 3084.

I valori risultano così determinati:

- foglio 32 mappale 124 m<sup>2</sup> 1.210,00 euro 39.000,00;
- foglio 27 mappale 18 m<sup>2</sup> 610,00 euro 17.700,00.

Considerato che il piano delle alienazioni, originariamente predisposto dal servizio è stato modificato con emendamento approvato dal consiglio comunale il quale prevede che l'importo a base d'asta non può essere inferiore a quello presuntivamente indicato nel prospetto, si rileva che l'importo determinato per il terreno di cui al foglio 27 mappale 18 risulta inferiore a quello indicato nel piano approvato, pertanto l'importo a base d'asta sarà di euro 18.300,00.

Si precisa che in merito all'accesso al lotto di terreno di cui al foglio 27 mappale 18, non risulta agli atti di questo ufficio una servitù di passaggio su aree di terzi, pertanto l'accesso pedonale al lotto potrà avvenire dall'area in scarpata di proprietà comunale adiacente a via Nazioni Unite.

Le caratteristiche e le descrizioni dei beni in vendita sono contenute nelle relazioni di stima del 24 dicembre 2012.

Si sottopone per l'approvazione dell'alienazione, mediante l'asta pubblica, art. 11 del Regolamento dei criteri e delle modalità per l'alienazione del patrimonio comunale disponibile:

perizia di stima prot. n. 3083 del 16/01/2013, redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici il 24 dicembre 2012 per la stima del valore di mercato del foglio 27 mappale 18 per un importo di euro 17.700,00, importo a base d'asta euro 18.300,00 giusta deliberazione di C.C. n. 61/2012;

perizia di stima prot. n. 3084 del 16/01/2013, redatta dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano - Territorio - Settore Servizi Tecnici il 24 dicembre 2012 per la stima del valore di mercato del foglio 32 mappale 124 per un importo di euro 39.000,00.

Seregno, 7 febbraio 2013

Esperto tecnico  
Silvia Leoni

## PARERI E ATTESTAZIONE

**Area:** POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

**Servizio:** PATRIMONIO

**Responsabile del procedimento:** LEONI SILVIA

**Oggetto:** APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO 32 MAPPALE 124 E AL FOGLIO 27 MAPPALE 18. MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 07-02-2013

**IL DIRIGENTE**  
GRISAFI CALOGERO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Attestando, nel caso di impegno di spesa, che la stessa trova effettiva e reale copertura finanziaria

capitolo	imp/acc	importo
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Lì, 12-02-2013

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 9 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'art. 9 del regolamento di contabilità

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 14-02-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Vice Sindaco**  
CIAFRONE GIANFRANCO

**Il Segretario Generale**  
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 07-03-2013

**Il Segretario Generale**  
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 19-02-2013

**Il Segretario Generale**  
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO

---

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

**Il Segretario Generale**  
CRISERA' GIUSEPPE MASSIMO