

Stampa Ricevuta

N. Prot. 20150037790	del 30-07-2015	Data Arrivo: Ora Arrivo:
Tipo Pratica Riferim.	ARRIVO	
Data Rif. Classif. Allegati	06 01 0 1 Urbanistica: piano regolatore generale e varianti	
Indirizzo		
Oggetto	I: Parere per controdeduzioni PAc-1 - Via Milano Via allo Stadio	
Tipo Spedizione MAIL Ente/Pers/Aff	DE WOLF GIORGIO	
		L'Addetto

Servizio Urbanistica Pianificazione | Comune di Seregno

Da: Servizio Urbanistica Pianificazione | Comune di Seregno
[info.urbanisticapianificazione@seregno.info]
Inviato: giovedì 30 luglio 2015 11:03
A: info.protocollo@seregno.info
Oggetto: I: Parere per controdeduzioni PAc-1 - Via Milano Via allo Stadio

Da: Giorgio De Wolf [mailto:giorgiodewolf@gmail.com]
Inviato: giovedì 30 luglio 2015 10:59
A: Servizio Pianificazione Urbanistica | Comune di Seregno
Oggetto: Re: Parere per controdeduzioni PAc-1 - Via Milano Via allo Stadio

In riferimento al parere richiesto:

- considerato che il PGT definisce l'assetto dell'intero territorio comunale mentre spetta al piano attuativo (ove previsto) dare esecuzione ai contenuti dello strumento urbanistico generale mediante una disciplina più dettagliata dell'assetto urbanistico del territorio interessato
- vista la soluzione planivolumetrica proposta
- considerato che l'art. 5 comma 2 del Piano dei Servizi detta *"Non comporta altresì variante al Piano dei Servizi una diversa localizzazione e la modifica quantitativa nel limite del 5% dei servizi individuati all'interno degli Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano e degli Ambiti soggetti a Pianificazione attuativa individuati dal Piano delle Regole"*
- considerato che le "norme generali per gli interventi negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa" riprendono al punto 3 quanto previsto dal succitato articolo del Piano dei servizi con la seguente specificazione: *"se conseguente ad esigenze di miglioramento della pubblica utilità emerse a scala di maggiore dettaglio"*
- vista la relazione trasmessami redatta dai Lavori Pubblici e del Comando di Polizia Locale che evidenzia gli indubbi vantaggi derivanti dalla soluzione proposta sul sistema della mobilità all'intorno dell'area oggetto di intervento

ritengo che la soluzione planivolumetrica proposta sia coerente con quanto indicato nella scheda dell'ambito PAc-1 (fatte salve le necessarie verifiche rispetto ai parametri edilizi ed urbanistici, alle dotazioni territoriali e alle note particolari in essa indicate) e non si configuri come variante al PGT vigente ed in particolare al Piano dei Servizi.
Sperando di aver risposto esaurientemente alla Vs. richiesta, invio cordiali saluti

Studio Arch. De Wolf Giorgio
via Ravasi 23 - 21100 Varese
tel/fax 0332.1570923

Questa comunicazione è stata inviata dal presente studio al titolare della casella postale in indice. Le informazioni contenute in essa sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persone/e o all'ente/i sopraindicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi art. 616 C.P. sia ai sensi della legge 675/96 e D. Lgs. 196/2003. Se questa comunicazione Vi è pervenuta per errore, Vi preghiamo di inviare una nota all'indirizzo email successivamente cancellarla dal Vs. sistema.

In ottemperanza al TESTO UNICO PRIVACY (D.lgs.n.196/2003),

le ricordiamo che i Suoi dati anagrafici sono registrati all'interno dei nostri database a seguito di un suo esplicito consenso.

Il giorno 30 luglio 2015 10:26, Servizio Pianificazione Urbanistica | Comune di Seregno

<info.urbanisticapianificazione@seregno.info> ha scritto:

Pertanto le chiediamo se il Piano presentato non costituisce variante nemmeno alla scheda del Piano delle Regole.

Grazie

Cordiali saluti

----- Original Message -----

From: [Giorgio De Wolf](#)

To: [Servizio Urbanistica Pianificazione | Comune di Seregno](#)

Sent: Tuesday, July 28, 2015 10:56 AM

Subject: Re: Parere per controdeduzioni PAC-1 - Via Milano Via allo Stadio

In riferimento al parere richiesto:

- considerato che il PGT definisce l'assetto dell'intero territorio comunale mentre spetta al piano attuativo (ove previsto) dare esecuzione ai contenuti dello strumento urbanistico generale mediante una disciplina più dettagliata dell'assetto urbanistico del territorio interessato
- vista la soluzione planivolumetrica proposta (fatta salva la verifica quantitativa della superficie destinata a servizi)
- considerato che l'art. 5 comma 2 del Piano dei Servizi detta *"Non comporta altresì variante al Piano dei Servizi una diversa localizzazione e la modifica quantitativa nel limite del 5% dei servizi individuati all'interno degli Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano e degli Ambiti soggetti a Pianificazione attuativa individuati dal Piano delle Regole"*
- considerato che le "norme generali per gli interventi negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa" riprendono al punto 3 quanto previsto dal Piano dei servizi con la seguente specificazione: *"se conseguente ad esigenze di miglioramento della pubblica utilità emerse a scala di maggiore dettaglio"*
- vista la relazione trasmessa redatta dai Lavori Pubblici e del Comando di Polizia Locale che evidenzia gli indubbi vantaggi derivanti dalla soluzione proposta sul sistema della mobilità all'intorno dell'area oggetto di intervento

ritengo che la soluzione planivolumetrica proposta non comporti la necessità di apportare variante al Piano dei Servizi. Sperando di aver risposto esaurientemente alla Vs. richiesta, invio cordiali saluti

Studio Arch. De Wolf Giorgio

via Ravasi 23 - 21100 Varese

tel/fax 0332.1570923

Questa comunicazione è stata inviata dal presente studio al titolare della casella postale in indice. Le informazioni contenute in essa sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persone/e o all'ente/i sopraindicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi art. 616 C.P. sia ai sensi della legge 675/96 e D. Lgs. 196/2003. Se questa comunicazione Vi è pervenuta per errore, Vi preghiamo di inviare una nota all'indirizzo email successivamente cancellarla dal Vs. sistema.

In ottemperanza al TESTO UNICO PRIVACY (D.lgs.n.196/2003), le ricordiamo che i Suoi dati anagrafici sono registrati all'interno dei nostri database a seguito di un suo esplicito consenso.

